

Купить торговое помещение за 13 000 000 рублей на улица Розы Люксембург

Чеченская Республика, Грозный, улица Розы Люксембург

13 000 000 Р

250 000Р за м²



52.00 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Продается готовый бизнес - Парфюмерный магазин - в самом центре Грозного, в самом большом Торгово-развлекательном центре Grozny Mall во всем Северо-Кавказском округе! Магазин располагается на втором этаже, рядом с основным эскалатором, самая проходимая зона с огромным потоком людей! 1. Вложения в помещение: • Стеклопанная витрина: 900 000 Р • Мебель + плитка + ресепшн: 4 000 000 Р • Декорации: 600 000 Р • Ремонт (включая пожарную систему, электрику, камеры, покраску и т.д.): 2 500 000 Р 2. Товар: На данный момент на сумму около 3 млн с тестерами. 3. Аренда и текущие расходы: • Площадь: 52 м² • Арендная ставка: 3 800 Р/м² • Общая аренда: 197 600 Р в месяц • Коммунальные услуги: ~20 000 Р/мес • Электричество: ~6 000 000 Р/мес • Депозит за аренду: 364 000 Р Причина продажи — хозяин не проживает в Чечне и физически не успевает заниматься управлением, так как находится за границей. Поэтому принято решение продать магазин и сосредоточиться на другом направлении. По всем вопросам - скорее ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ! Ответим на все интересующие вопросы, а также договоримся о показе данного объекта! Номер объекта: #1/545429/19865

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823101650](tel:+79823101650)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	52.00 кв. м		



