

Купить офис, помещение под офис за 104 807 000 рублей на улица Х.У.Орзаниева, 13

Чеченская Республика, Грозный, улица Х.У.Орзаниева, 13

104 807 000 P

214 330P за м²



489.00 м²

Общая

489.00 м²

Жилая

1 из 15

Этаж

Компания Этажи предлагает к продаже готовый бизнес (торговые помещения коммерческого назначения) на первой линии в самом центре города Грозный с выходом на проспект Хусейна Исаева и Орзаниева. Отличная транспортная развязка. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Коммерческий объект недвижимости представляет торгово-офисные помещения общей площадью 971 кв.м. и состоит из трех этажей. На первом этаже общей площадью 221 кв.м. есть постоянные арендаторы с действующими торговыми магазинами. На втором этаже общей площадью 500 кв.м. - офисные помещения кабинетного типа, на текущий момент заполненность арендаторами которых составляет порядка 80%. Подвальный этаж представляет собой коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 250 кв.м., в черновой отделке. Есть возможность расположения входной группы в данное помещение со стороны улицы Орзаниева. Торгово-офисный центр оборудован пожарной, охранной сигнализацией, а также системой видеонаблюдения. Место интересное для любого вида бизнеса, всегда будет ликвидным, благодаря локации и выгодному расположению на пересечении улиц Путина, Исаева и Орзаниева, напротив крупнейшего торгово-развлекательного центра на юге Российской Федерации Грозный Молл. В шаговой доступности находятся Мечеть Сердце Чечни, ТРЦ Грозный ...

👁 10 с 23.05.2024, обновлен 25.05.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	15
Площадь жилая	489.00 кв. м		

