

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями и одноуровневым автопаркингом по адресу:
Чеченская Республика, г. Грозный, Ленинский район, ул. Лорсанова (Красных Фронтовиков), б/н

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Юг-Строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Юг-Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 364020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: Городской округ
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Грозный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: А. Г. Богаткиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 22
	1.2.9	Тип помещений: Помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9:00-17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона: 8 (8712)29-144-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: yug-stroy_95@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет: ygstroy.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Албеков
	1.5.2	Имя: Хамзат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Нурадиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2014004440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112031000674
	2.1.3	Год регистрации: 2011 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно- правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байгериев

<8>	3.3.2	Имя: Нажмуди
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юсупович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с встроенными не жилыми торговыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации- Чеченская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – Ленинский р-н
	4.1.4	Вид населенного пункта: - Городской округ
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Грозный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шейха Али Митаева, д.17
	4.1.8	Тип здания (сооружения)- Жилой
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию –
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 08.12.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию- 20-RU20301000-105-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,		

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, член которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение градостроительного планирования и проектирования»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704275621
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № П-1-13-1281
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20 марта 2013 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, член которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7707011000
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № СО-2-16-1872
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

		строительства: 28 ноября 2016 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30 сентября 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 39 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 268 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 158 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика

требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица-застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части

	исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких: не состоит
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не состоит
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного

	исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости

		активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный жилой дом: Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: Городской округ
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Лорсанова (Красных Фронтовиков)
	9.2.10	Дом: б/н
	9.2.11	Литера – А,Б
	9.2.12	Корпус - 1
	9.2.13	Строение - 1
	9.2.14	Владение - 1
	9.2.15	Блок-секция – А, Б
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> - Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - 16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 16
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> - 18 920,39
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> -

		облицовочный кирпич и керамогранит
	9.2.22	Материал перекрытий - монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость - 8 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Строй-Инжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2015800500
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование

проектирование <38>		- Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – Юг-Строй
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - 2014004440
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31 августа 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-2-0015-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Грозпроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных

		изысканий: 2014027180
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 20-RU20301000-105-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19 сентября 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19 сентября 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.09.2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о		

кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Аренда
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор уступки прав и обязанностей по Договору № 94/188 аренды земельного участка от 17 мая 2007 года
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28 июля 2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.08.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.05.2056 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.12.2016 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно- правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника

		земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных и земельных отношений Мэрии города Грозного
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0326006:39
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2803+/-37кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров - Внутри дворовой проезд, пешеходный тротуар
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - 9 машиномест, со стороны ул. Лорсанова
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - В дворовой части, итого: Детская площадка. Площадка тихого отдыха. Спортивная площадка. Инвентарь: Скамья, тип 4: 4шт., урна, тип 3: 4шт, Штанга для упражнений лежа тип 2: 1 шт, Штанга для упражнений стоя тип 1: 1 шт, брусья параллельные 1 шт, линейный рукоход тип 6: 1шт, гимнастическая стенка 2шт., карусель тип 1: 1 шт, качалка-балансир тип 1: 2шт, качели для детей дошкольного возраста тип КЛ-3: 1 шт., беседка тип 1: 1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - 4 контейнера в дворовой части
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению -

		Укладка газона, высадка саженцев деревьев (5-8лет)
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - На основании СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. учтены п.п. 4.1.7, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.10 данного СП. - Соответствует (пандусы входные и лифтовые)
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) - ТУ №003/1322 от 21.10.16г. АО «Чеченэнерго», до 2018г.
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> ТУ на электроснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Чеченэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2016081143
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения – 21.10.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 003/1322
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 711 713,10 руб.
14.1.1 ТУ на газоснабжение	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Технические условия для присоединения к газовым сетям
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытое акционерное общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Чеченгаз»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2027000322
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 30.12.2016г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Гр 113/16
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – До 30.12.2019г.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – отсутствует (бесплатно)
14.1.2 ТУ на водоснабжение и водоотведение	14.1.2.1	Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Водоканал»
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2015800290
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 31.10.2016г.
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 95,95a
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – До 31.10.2018г.
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 15 466,26 руб. / 25 058,95 руб
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений - 120

								кухня	19,25
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-2 (4)	квартира	2	1	174,25	3	общая комната	36	холл	33,5
						спальня	20,25	балкон	1,26
						спальня	20,25	с/у	14,2
								с/у	5,01
								кухня	43,78
2к-1 (5)	квартира	3	1	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,26
3к-1 (6)	квартира	3	1	119,9	3	общая комната	22,91	холл	30,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
2к-2 (7)	квартира	3	1	86,98	2	общая комната	19,58	холл	16,8
						спальня	18,8	гардероб	3,06
								с/у	6,25
								кухня	19,25
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-2 (8)	квартира	3	1	174,25	3	общая комната	36	холл	33,5
						спальня	20,25	балкон	1,26

						спальня	20,25	с/у	14,2
								с/у	5,01
								кухня	43,78
2к-1 (9)	квартира	4	1	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,26
3к-1 (10)	квартира	4	1	119,9	3	общая комната	22,91	холл	30,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
2к-2 (11)	квартира	4	1	86,98	2	общая комната	19,58	холл	16,8
						спальня	18,8	гардероб	3,06
								с/у	6,25
								кухня	19,25
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-2 (12)	квартира	4	1	174,25	3	общая комната	36	холл	33,5
						спальня	20,25	балкон	1,26
						спальня	20,25	с/у	14,2
								с/у	5,01
								кухня	43,78
2к-1 (13)	квартира	5	1	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4

								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,26
3к-1 (14)	квартира	5	1	119,9	3	общая комната	22,91	холл	30,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
2к-2 (15)	квартира	5	1	86,98	2	общая комната	19,58	холл	16,8
						спальня	18,8	гардероб	3,06
								с/у	6,25
								кухня	19,25
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-2 (16)	квартира	5	1	174,25	3	общая комната	36	холл	33,5
						спальня	20,25	балкон	1,26
						спальня	20,25	с/у	14,2
								с/у	5,01
								кухня	43,78
2к-1 (17)	квартира	6	1	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,26
3к-1 (18)	квартира	6	1	119,9	3	общая комната	22,91	холл	30,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06

						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
2к-2 (19)	квартира	6	1	86,98	2	общая комната	19,58	холл	16,8
						спальня	18,8	гардероб	3,06
								с/у	6,25
								кухня	19,25
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-2 (20)	квартира	6	1	174,25	3	общая комната	36	холл	33,5
						спальня	20,25	балкон	1,26
						спальня	20,25	с/у	14,2
								с/у	5,01
								кухня	43,78
2к-1 (21)	квартира	7	1	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,26
3к-1 (22)	квартира	7	1	119,9	3	общая комната	22,91	холл	30,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
2к-2 (23)	квартира	7	1	86,98	2	общая	19,58	холл	16,8

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								кухня	19,25
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-2 (48)	квартира	13	1	174,25	3	общая комната	36	холл	33,5
						спальня	20,25	балкон	1,26
						спальня	20,25	с/у	14,2
								с/у	5,01
								кухня	43,78
2к-1 (49)	квартира	14	1	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,26
3к-1 (50)	квартира	14	1	119,9	3	общая комната	22,91	холл	30,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
2к-2 (51)	квартира	14	1	86,98	2	общая комната	19,58	холл	16,8
						спальня	18,8	гардероб	3,06
								с/у	6,25
								кухня	19,25
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-2 (52)	квартира	14	1	174,25	3	общая комната	36	холл	33,5
						спальня	20,25	балкон	1,26

						спальня	20,25	с/у	14,2
								с/у	5,01
								кухня	43,78
2к-1 (53)	квартира	15	1	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,26
3к-1 (54)	квартира	15	1	119,9	3	общая комната	22,91	холл	30,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
2к-2 (55)	квартира	15	1	86,98	2	общая комната	19,58	холл	16,8
						спальня	18,8	гардероб	3,06
								с/у	6,25
								кухня	19,25
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-2 (56)	квартира	15	1	174,25	3	общая комната	36	холл	33,5
						спальня	20,25	балкон	1,26
						спальня	20,25	с/у	14,2
								с/у	5,01
								кухня	43,78
2к-1 (57)	квартира	16	1	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4

[illegible]

3к-3 (62)	квартира	2	2	117,16	3	общая комната	21,75	холл	29,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-4 (63)	квартира	2	2	119,9	3	общая комната	22,91	холл	30,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
2к-4 (64)	квартира	2	2	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,26
2к-3 (65)	квартира	3	2	89,72	2	общая комната	21,75	холл	25,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,26
3к-3 (66)	квартира	3	2	117,16	3	общая комната	21,75	холл	29,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4

								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-4 (67)	квартира	3	2	119,9	3	общая комната	22,91	холл	30,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
2к-4 (68)	квартира	3	2	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,26
2к-3 (69)	квартира	4	2	89,72	2	общая комната	21,75	холл	25,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,26
3к-3 (70)	квартира	4	2	117,16	3	общая комната	21,75	холл	29,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-4 (71)	квартира	4	2	119,9	3	общая	22,91	холл	30,14

[illegible]

								балкон	1,29
								лоджия	1,95
2к-4 (76)	квартира	5	2	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,26
2к-3 (77)	квартира	6	2	89,72	2	общая комната	21,75	холл	25,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,26
3к-3 (78)	квартира	6	2	117,16	3	общая комната	21,75	холл	29,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-4 (79)	квартира	6	2	119,9	3	общая комната	22,91	холл	30,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
2к-4 (80)	квартира	6	2	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4

								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,26
2к-3 (81)	квартира	7	2	89,72	2	общая комната	21,75	холл	25,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,26
3к-3 (82)	квартира	7	2	117,16	3	общая комната	21,75	холл	29,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-4 (83)	квартира	7	2	119,9	3	общая комната	22,91	холл	30,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
2к-4 (84)	квартира	7	2	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,26
2к-3 (85)	квартира	8	2	89,72	2	общая комната	21,75	холл	25,54

						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,26
3к-3 (86)	квартира	8	2	117,16	3	общая комната	21,75	холл	29,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-4 (87)	квартира	8	2	119,9	3	общая комната	22,91	холл	30,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
2к-4 (88)	квартира	8	2	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,26
2к-3 (89)	квартира	9	2	89,72	2	общая комната	21,75	холл	25,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,26
3к-3 (90)	квартира	9	2	117,16	3	общая	21,75	холл	29,14

[illegible]

								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-4 (95)	квартира	10	2	119,9	3	общая комната	22,91	холл	30,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
2к-4 (96)	квартира	10	2	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,26
2к-3 (97)	квартира	11	2	89,72	2	общая комната	21,75	холл	25,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,26
3к-3 (98)	квартира	11	2	117,16	3	общая комната	21,75	холл	29,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-4 (99)	квартира	11	2	119,9	3	общая комната	22,91	холл	30,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								кухня	16,5
								балкон	1,26
3к-3 (114)	квартира	15	2	117,16	3	общая комната	21,75	холл	29,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
3к-4 (115)	квартира	15	2	119,9	3	общая комната	22,91	холл	30,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
2к-4 (116)	квартира	15	2	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,26
2к-3 (117)	квартира	16	2	89,72	2	общая комната	21,75	холл	25,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,26
3к-3 (118)	квартира	16	2	117,16	3	общая комната	21,75	холл	29,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06

						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	16,5
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
Зк-4 (119)	квартира	16	2	119,9	3	общая комната	22,91	холл	30,14
						спальня	17,4	гардероб	3,06
						спальня	18,8	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,29
								лоджия	1,95
2к-4 (120)	квартира	16	2	92,46	2	общая комната	22,91	холл	26,54
						спальня	17,4	с/у	5,4
								с/у	1,87
								кухня	17,08
								балкон	1,26

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение	Площадь, м2

			помещения	
1	2	3	4	5
1	нежилое	- 2 этаж	паркинг	1452,96
2	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз	31,99
3	нежилое	- 2 этаж	лестничная клетка	14,04
4	нежилое	- 2 этаж	лестничная клетка	13,78
5	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз	3,81
6	нежилое	- 2 этаж	лифтовый холл	6,26
7	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз	11,52
8	нежилое	- 2 этаж	тех.помещение	4,58
9	нежилое	- 2 этаж	тех.помещение	31,99
10	нежилое	- 2 этаж	тех помещение	14,04
11	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз	3,81
12	нежилое	- 2 этаж	тех.помещение	4,58
13	нежилое	- 2 этаж	лифтовый холл	6,26
14	нежилое	- 2 этаж	лестничная клетка	13,78
15	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз	3,04
16	нежилое	- 2 этаж	тех.помещение	2,41
17	нежилое	- 2 этаж	тамбур-шлюз	4,16
18	нежилое	- 1 этаж	торговый зал	4,16
19	нежилое	- 1 этаж	лестничная клетка	14,04

20	нежилое	- 1 этаж	тамбур-шлюз	31,99
21	нежилое	- 1 этаж	тамбур-шлюз	31,99
22	нежилое	- 1 этаж	тамбур-шлюз	14,04
23	нежилое	- 1 этаж	лестничная клетка	13,78
24	нежилое	- 1 этаж	лестничная клетка	13,78
25	нежилое	1 этаж	тамбур	7,34
26	нежилое	1 этаж	торговый зал	460,55
27	нежилое	1 этаж	помещение персонала	17,4
28	нежилое	1 этаж	с/у	1,87
29	нежилое	1 этаж	уборная	3,46
30	нежилое	1 этаж	уборная	3,46
31	нежилое	1 этаж	с/у	1,87
32	нежилое	1 этаж	помещение персонала	17,4
33	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	19,17
34	нежилое	1 этаж	тамбур	7,34
35	нежилое	1 этаж	торговый зал	403,15
36	нежилое	1 этаж	помещение персонала	16,82
37	нежилое	1 этаж	с/у	1,87
38	нежилое	1 этаж	уборная	3,46

39	нежилое	1 этаж	уборная	3,46
40	нежилое	1 этаж	с/у	1,87
41	нежилое	1 этаж	помещение персонала	16,82
42	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	19,17
43	нежилое	1 этаж	лифтовый холл	10,07
44	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	13,78
45	нежилое	1 этаж	тамбур	6,04
46	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	13,78
47	нежилое	1 этаж	тамбур	6,03
48	нежилое	2-16 этаж	лифтовый холл	35,62
49	нежилое	2-16 этаж	галерея	3,85
50	нежилое	2-16 этаж	тамбур	6,03
51	нежилое	2-16 этаж	лестничная клетка	13,78
52	нежилое	2-16 этаж	лифтовый холл	35,62
53	нежилое	2-16 этаж	галерея	3,85
54	нежилое	2-16 этаж	тамбур	6,03
55	нежилое	2-16 этаж	лестничная клетка	13,78
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лестнично-лифтовый узел	Лифт	Грузоподъемность	Пассажирский

			600 кг Скорость 1 м/с	
2	Лестнично-лифтовый узел	Лифт	Грузоподъемность 1350 кг Скорость 1 м/с	Грузовой

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	ТП	Трансформаторная подстанция	
2	Земельный участок	Земельный участок	Кадастровый номер 20:17:0326006:39
3	Кровля	Ограждающая конструкция	Покрытие здания
4	Наружные стены	Ограждающая конструкция	Ограждающая наружная стена по периметру здания
5	Стояки систем ОВ и ВК	Инженерное оборудование	Внеквартирный коридор, кровля
6	Стояки систем ЭОМ	Инженерное оборудование	Внеквартирный коридор

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 4 квартал 2016г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 496 897 950 руб.
---	--------	--

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в

котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 20:17:0326006:39
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 20:17:0326006:39
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических		

лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Раздел 22. Об установленном <u>частью 2.1</u> статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала		

застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <u>статьей 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в <u>части 6</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном <u>частью 1</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях <u>3</u> и <u>4</u> статьи 18.1	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах <u>8</u> - <u>10</u> и <u>12</u> части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием		собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Юг-Строй»



Албеков Х.Н.